

Договор безвозмездного пользования государственным имуществом, находящимся в оперативном управлении Бюджетного учреждения Республики Калмыкия «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд»

«08» августа 2023 г.

№ 102

г. Элиста

Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд», в лице директора Муджикова Бориса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканская спортивная школа по силовым видам спорта», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Иванова Эрдема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании письма БУ ДО РК «РСШ по силовым видам спорта» № 100 от 01 августа 2023 года, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от «08» августа 2023 г. № 14267 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по договору в безвозмездное пользование государственное имущество – часть нежилого помещения тренажерного зала (каб.1037, 1039) и вспомогательные помещения (каб.№1074 -раздевалка №1(женская) -37,4 кв.м., каб.1075 –душевая 10,2 кв.м, каб.1078-туалет 2,9 кв.м., каб.1064-раздевалка №2 (мужская) 39,5кв.м., каб.1065-душевая 9,8кв.м., каб.1068-туалет 2,8кв.м.) расположенные на первом этаже здания спортивного комплекса по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Буденного С.М., д. 7, каб. 2084-медицинский кабинет -17,6 кв.м., расположенный на 2 этаже здания спортивного комплекса по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Буденного С.М., д. 7 общей площадью 271,58кв.м. (далее - имущество), в соответствии с прилагаемым перечнем имущества (Приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (Приложение № 2), для использования в целях проведения учебно-тренировочных занятий.

1.2. График предоставления имущества устанавливается в (Приложение № 3), а план размещения передаваемых в безвозмездное пользование помещений – в (Приложении № 4).

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует 1 (один) год.

1.4. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора, ни одна из сторон не выразит намерение о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующие 12 (двенадцать) месяцев на тех же условиях.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет возникновения права собственности или оперативного управления на него.

1.6. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем, включая в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, допустил порчу оставшегося после передачи в безвозмездное пользование имущества Ссудодателя;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с действующим законодательством и Договором;
- потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество в установленные сроки.

2.2. Ссудодатель обязуется:

- передать по акту приема-передачи Ссудополучателю помещение, являющееся объектом передачи по договору, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора;
- в присутствии Ссудополучателя проверить состояние передаваемых помещений;
- оказывать в период действия Договора Ссудополучателю консультационную,

информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем имущества, переданного ему в соответствии с договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;
- использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями

Договора;

- поддерживать имущество в исправном состоянии;
- соблюдать правила пожарной безопасности, требования антитеррористической безопасности, правила техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, требований по охране труда, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

- обеспечивать допуск представителей Ссудодателя, служб государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять нарушения;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с Договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудодатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении Договора в десятидневный срок передать имущество по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора;

- соблюдать требования Управления Роспотребнадзора по Республике Калмыкия о профилактике и недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID – 19) при проведении учебно – тренировочных занятий.

- обеспечить наличие антибактериальных средств (кожные антисептики, антисептики для поверхностей и т.д.)

- нести ответственность за порчу имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- восстановить своими силами и за свой счет испорченное, либо утраченное имущество.

2.2 Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за жизнь и здоровье детей, принимающих участие в учебно – тренировочных занятиях, а также третьих лиц.

3.3. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 Договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, он, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию

Ссудодателя.

4.3. Договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче имущества третьим лицам.

4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по Договору.

4.5. При реорганизации или ликвидации, Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по Договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый хранится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

БУ РК «РЦСП» (Ойрат – Арена)

Юридический адрес: 358009, РК, г. Элиста, ул. им. С.М. Буденного, 7

ИНН: 0814156060; КПП: 081601001; ОГРН: 1030800783595; БИК: 018580010

ЕКС: 40102810245370000072, КС: 03224643850000000500, л/с: 20056Х97830

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Калмыкия Банка России/ УФК по Республике Калмыкия (БУ РК «РЦСП» (Ойрат - Арена)).

Ссудополучатель:

БУ ДО РК «РСШ по силовым видам спорта»

Юридический адрес: 358007, РК, г. Элиста, ул. им.С.М. Буденного, дом 7

ИНН 0814153581; БИК 018580010; КПП 081601001; ОГРН 1030800768140

к/с 03224643850000000500 Отделение-НБ Республика Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия

л/с 20056Х97840 в УФК по Республике Калмыкия (БУ ДО РК «РСШ по силовым видам спорта»).

к Договору прилагаются:

1. Перечень государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение № 1);
2. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2);
3. График предоставления имущества (Приложение № 3);
4. Схема расположения спортивной арены (Приложение № 4).

Подписи Сторон:

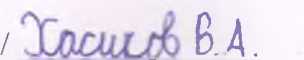
от имени «Ссудодателя»:

М.П.  / Б.В. Муджиков /

Согласовано:

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия

М.П. 

/  /

от имени «Ссудополучателя»:

М.П.  / Э.А.Иванов /

М.П. 

<p>расположенные на первом этаже здания спортивного комплекса по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Буденного С.М., д. 7, каб. 2084-медицинский кабинет -17,6 кв.м., расположенный на 2 этаже, спортивного комплекса по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Буденного С.М., д. 7</p>										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

от имени «Ссудодателя»:

Директор:  / Б.В. Муджигов /



от имени «Ссудополучателя»:

Директор:  / Э.А. Иванов /



Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
государственным имуществом
от «08» августа 2023 г. № 102

Акт приема-передачи имущества

от «__» _____ 2023 г.

№ _____

г. Элиста

Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд», в лице директора Муджикова Бориса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Бюджетное учреждение Дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканская спортивная школа по силовым видам спорта», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Иванова Эрэма Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», принимает в безвозмездное пользование государственное имущество в соответствии с перечнем имущества (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Бюджетное учреждение Республики Калмыкия
«Региональный центр спортивной подготовки сборных команд»
Юридический адрес: 358009, РК, г. Элиста, ул. им. Буденного С.М., 7
ИНН: 0814156060; КПП: 081601001; ОГРН: 1030800783595; БИК: 018580010

Ссудополучатель:

БУ ДО РК «РСШ по силовым видам спорта»
Юридический адрес: 358007, РК, г. Элиста, ул. им.С.М. Буденного, дом 7
ИНН: 0814153581; БИК: 018580010; КПП: 081601001; ОГРН: 1030800768140

Подписи Сторон:

от имени «Ссудодателя»:



/ Б.В. Муджиков /

от имени «Ссудополучателя»:



/ Э.А. Иванов /

Приложение № 3

к Договору безвозмездного пользования
государственным имуществом

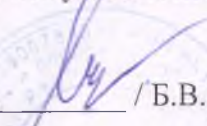

от «08» августа 2023 г. № 102

График предоставления имущества

№ п/п	Наименование объекта имущества	Дни	Время
1.	– часть нежилого помещения в тренажерном зале (каб.1037, 1039) и вспомогательные помещения (каб.№1074 -раздевалка №1(женская) -37,4 кв.м., каб.1075 – душевая 10,2 кв.м, каб.1078-туалет 2,9 кв.м., каб.1064-раздевалка №2 (мужская) 39,5кв.м., каб.1065- душевая 9,8кв.м., каб.1068-туалет 2.8кв.м.) расположенные на первом этаже здания спортивного комплекса по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста. ул. им. Буденного С.М., д. 7, каб. 2084-медицинский кабинет - 17,6 кв.м., расположенный на 2 этаже здания спортивного комплекса по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Буденного С.М., д. 7	Понедельник Вторник Среда Четверг Пятница Суббота	14.00 ч. – 22.00 ч. 14.00 ч. – 22.00 ч. 14.00 ч. – 22.00 ч. 14.00 ч. – 22.00 ч. 14.00 ч. – 22.00 ч. 15.00 ч. – 21.00 ч.

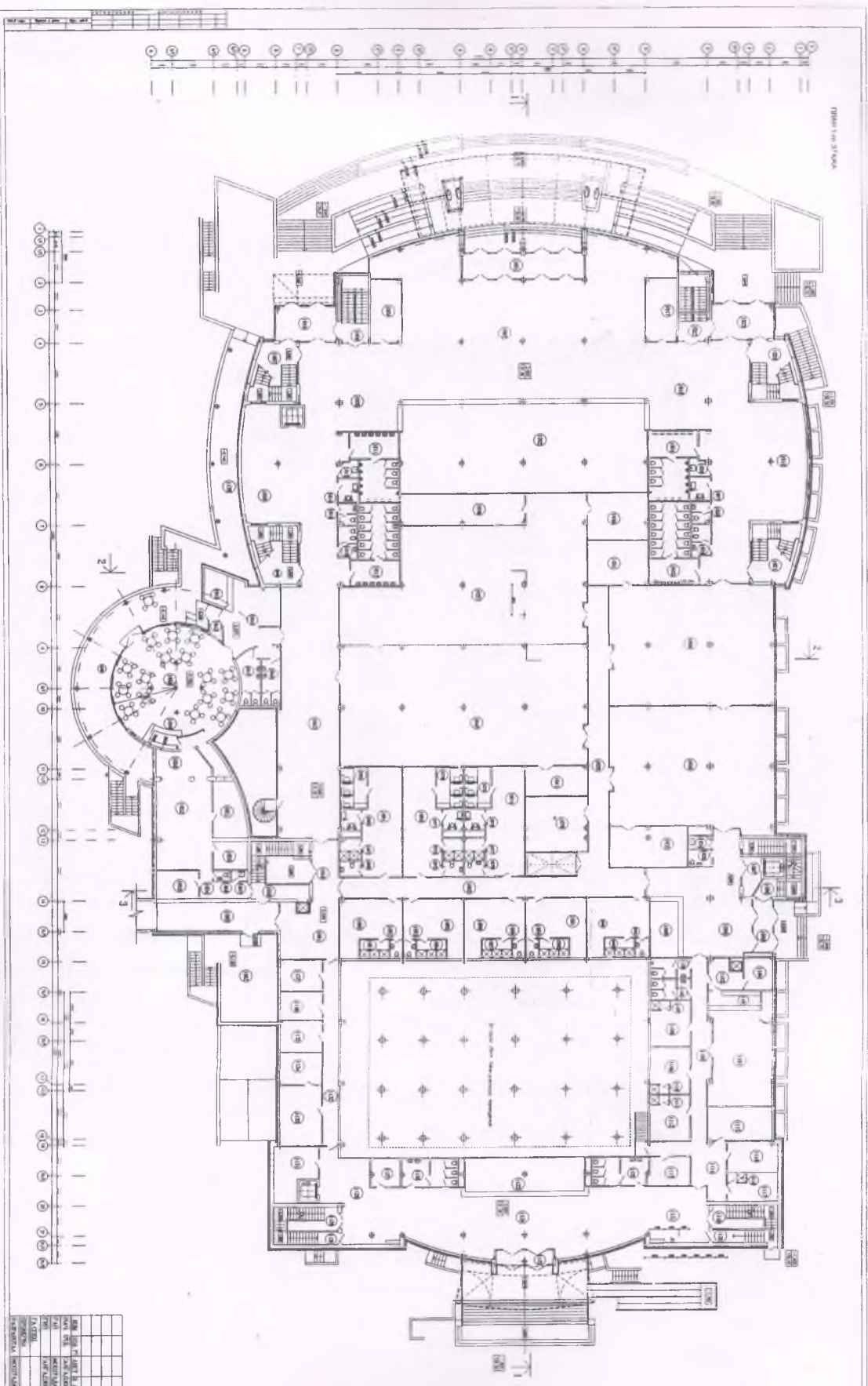
Подписи Сторон:

от имени «Ссудодателя»:


 _____ / Б.В.Муджигов /
 М.П. 

от имени «Ссудополучателя»:


 _____ / Э.А. Иванов /
 М.П. 

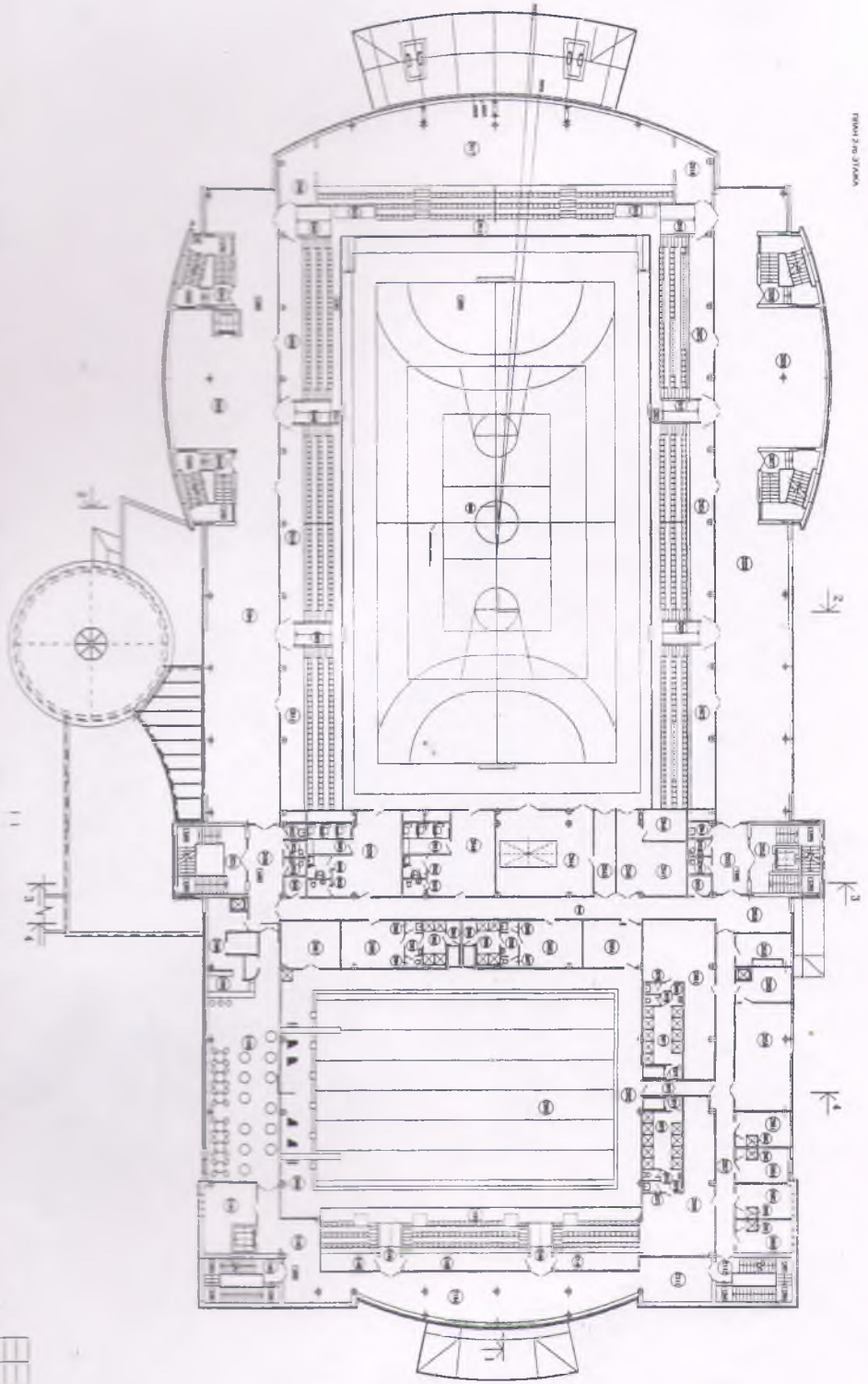


ЭТАЖ 1-й ЗДАНИЯ

4/228-АБ	
Проектный институт «Инженерное дело»	
г. Санкт-Петербург, ул. Б. Садовая, 21	
Исполнитель:	И.И. Иванов
Проверено:	С.С. Сидоров
Дата:	10.10.2000
Масштаб:	1:100
Лист:	1 из 1

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Пол	кв. м	1000	
2	Стены	кв. м	2000	
3	Потолок	кв. м	1000	
4	Двери	шт.	50	
5	Окна	шт.	100	
6	Столбы	шт.	100	
7	Столбы	шт.	100	
8	Столбы	шт.	100	
9	Столбы	шт.	100	
10	Столбы	шт.	100	
11	Столбы	шт.	100	
12	Столбы	шт.	100	
13	Столбы	шт.	100	
14	Столбы	шт.	100	
15	Столбы	шт.	100	
16	Столбы	шт.	100	
17	Столбы	шт.	100	
18	Столбы	шт.	100	
19	Столбы	шт.	100	
20	Столбы	шт.	100	
21	Столбы	шт.	100	
22	Столбы	шт.	100	
23	Столбы	шт.	100	
24	Столбы	шт.	100	
25	Столбы	шт.	100	
26	Столбы	шт.	100	
27	Столбы	шт.	100	
28	Столбы	шт.	100	
29	Столбы	шт.	100	
30	Столбы	шт.	100	
31	Столбы	шт.	100	
32	Столбы	шт.	100	
33	Столбы	шт.	100	
34	Столбы	шт.	100	
35	Столбы	шт.	100	
36	Столбы	шт.	100	
37	Столбы	шт.	100	
38	Столбы	шт.	100	
39	Столбы	шт.	100	
40	Столбы	шт.	100	
41	Столбы	шт.	100	
42	Столбы	шт.	100	
43	Столбы	шт.	100	
44	Столбы	шт.	100	
45	Столбы	шт.	100	
46	Столбы	шт.	100	
47	Столбы	шт.	100	
48	Столбы	шт.	100	
49	Столбы	шт.	100	
50	Столбы	шт.	100	
51	Столбы	шт.	100	
52	Столбы	шт.	100	
53	Столбы	шт.	100	
54	Столбы	шт.	100	
55	Столбы	шт.	100	
56	Столбы	шт.	100	
57	Столбы	шт.	100	
58	Столбы	шт.	100	
59	Столбы	шт.	100	
60	Столбы	шт.	100	
61	Столбы	шт.	100	
62	Столбы	шт.	100	
63	Столбы	шт.	100	
64	Столбы	шт.	100	
65	Столбы	шт.	100	
66	Столбы	шт.	100	
67	Столбы	шт.	100	
68	Столбы	шт.	100	
69	Столбы	шт.	100	
70	Столбы	шт.	100	
71	Столбы	шт.	100	
72	Столбы	шт.	100	
73	Столбы	шт.	100	
74	Столбы	шт.	100	
75	Столбы	шт.	100	
76	Столбы	шт.	100	
77	Столбы	шт.	100	
78	Столбы	шт.	100	
79	Столбы	шт.	100	
80	Столбы	шт.	100	
81	Столбы	шт.	100	
82	Столбы	шт.	100	
83	Столбы	шт.	100	
84	Столбы	шт.	100	
85	Столбы	шт.	100	
86	Столбы	шт.	100	
87	Столбы	шт.	100	
88	Столбы	шт.	100	
89	Столбы	шт.	100	
90	Столбы	шт.	100	
91	Столбы	шт.	100	
92	Столбы	шт.	100	
93	Столбы	шт.	100	
94	Столбы	шт.	100	
95	Столбы	шт.	100	
96	Столбы	шт.	100	
97	Столбы	шт.	100	
98	Столбы	шт.	100	
99	Столбы	шт.	100	
100	Столбы	шт.	100	

FIGURE 2 IN 317A/A



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT	REMARKS
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

4/22/50-47
 Prepared and approved under S. 1. approved
 Charles P. ...
 Approved by
 Date 4-22-50
 Special Agent